

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 5. 12. 2025

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE  
PRI JELŠAH

**NASLOV:** PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI POSLOV, KI NISO  
PREDVIDENI V VELJAVNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2026

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarstvo

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALKA:** Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme sklep o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2026, v maksimalni višini 100.000,00 EUR.

Priloga:  
- Obrazložitev

Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike  
ŽUPAN





**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
**Oddelek za gospodarstvo**  
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 5. 12. 2025

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: Obrazložitev predloga sklepa o določitvi skupne vrednosti poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2026**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 – ZSPDSLS-1, 79/18 in 78/23-ZORR) v 27. členu določa, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov.

Občinskemu svetu predlagamo, da se navedeni sklep sprejme za vrednost poslov, ki niso predvideni v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2026, pri čemer se kot skupna vrednost upošteva skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Predlagana višina znaša 100.000,00 EUR in tako predstavlja 18% skupne vrednosti načrtov.

Pripravili:

Patricia Goručan, direktorica občinske uprave

in

Klavdija Markuš, svetovalka v odd. za gospodarstvo

**Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike**  
župan

